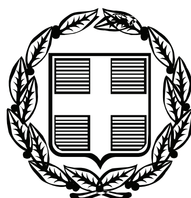


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 549**

27 Οκτωβρίου 2009

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 21/9404 (1)

Τροποποίηση στο εγκεκριμένο σχέδιο της πολεοδομικής ενότητας Σιδ. Σταθμού-επέκταση του Δ. Κατερίνης στο Ο.Τ. 451.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 3.

2) Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε με το ν. 3044/26.8.2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ» (ΦΕΚ 197 τ.Α΄/27.8.2002) αρθρ. 10.

3) Την Εγκ. ΔΤΕ/Δ/43511/161/55/13.6.1988 (Εγκ. 55/1988) «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις ρυμοτομικών σχεδίων» του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

4) Την Εγκύκλιο 18/2003 (υπ' αριθμ. 29454/21.7.2003) του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. «Αρμοδιότητες πολεοδομικού σχεδιασμού».

5) Το με υπ' αριθμ. 292/19.1.1998 έγγραφο της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας - Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωροταξίας «Δικαιολογητικά και προδιαγραφές σύνταξης τοπογραφικών διαγραμμάτων τροποποιήσεων».

6) Την Εγκ. 47/2004 (υπ' αριθμ. ΔΤΕ/β/οικ.28601/1152/2.6.2004) «Οδηγίες και Επισημάνσεις για την πληρότητα των εγκρινόμενων πολεοδομικών μελετών προκειμένου να αποσταλούν προς Δημοσίευση».

7) Την Εγκύκλιο 6 (υπ' αριθμ. 18894/5.5.2009) του Υ.ΠΕ. ΧΩ.ΔΕ.

8) Την με υπ' αριθμ. 48415/1881/27.6.1986 (Φ.Ε.Κ. 1089 Δ΄/12.11.1986) απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. με την οποία εγκρίθηκε το Γενικό Πολεοδομικό Κατερίνης-Σβορώνου-Περίστασης.

9) Το π.δ/μα 12.11.1985 ΦΕΚ 738Δ/31.12.1985 περί «εγκρίσεως πολεοδομικής μελέτης ενότητας Σιδ. Σταθμού του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κατερίνης», όπως έχει τροποποιηθεί μέχρι σήμερα.

10) Την με υπ' αριθμ. 21/5930/1999 απόφαση Νομάρχη ΠΙΕΡΙΑΣ με την οποία κυρώθηκε η 4/1999 πράξη εφαρμογής ενότητας Σιδ. Σταθμού του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κατερίνης και τα κτηματογραφικά διαγράμματα και τους πίνακες της πράξης εφαρμογής, που κυρώθηκαν με την παραπάνω απόφαση.

11) Το με υπ' αριθμ. 3642οικ./17.5.2007 έγγραφο του Δήμου Κατερίνης με το οποίο διαβιβάστηκε φάκελος για την τροποποίηση του θέματος, με συν/να στοιχεία:

- Την τεχνική έκθεση του Βασιλούδα Βασίλη υπαλλήλου του Δήμου Κατερίνης.
- Τα στοιχεία του φακέλου για τροποποίηση στο αρ. 451 Ο.Τ. της πολεοδομικής ενότητας Σιδ. Σταθμού-επέκταση του Δ. Κατερίνης.
- Την με υπ' αριθμ. 3074/4.10.1999 αίτηση Γρηγοριάδη Κων/νου.
- Την με αριθμό 229/2001 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου Κατερίνης σύμφωνα με την οποία γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της εν λόγω τροποποίησης στο Ο.Τ. 451 της πολεοδομικής ενότητας Σιδ. Σταθμού-επέκταση που αφορά α) την μετατόπιση της ρυμοτομικής γραμμής Τ6-Τ5 στη θέση Τ6'-Τ5'αντίστοιχα κατά 3,00μ, έτσι ώστε να μη παρεμποδίζεται η χρήση τόσο του υπάρχοντος κτίσματος, όσο και των μελλοντικών ορόφων όπως φαίνεται στα σχετικά τοπογραφικά διαγράμματα, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση του Δήμου που έχει αναρτηθεί.
- Την με υπ' αριθμ. 2904/17.4.2003 ανακοίνωση στις εφημερίδες και τα συν/να αντίγραφα τους.
- Την με υπ' αριθμ. 3074/99/18.12.2003 κοινοποίηση στους εμπλεκόμενους ιδιοκτήτες στη προτεινόμενη τροποποίηση.

- Το γεγονός ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις.

- Την με 41/2004 απόφαση Εμμονής του Δημ. Συμβουλίου Κατερίνης, διότι δεν υποβλήθηκε καμία ένσταση στο στάδιο των κοινοποιήσεων στους ιδιοκτήτες που εμπλέκονται στην τροποποίηση

12) Το με υπ' αριθμ. 21/2782/5.8.2007 έγγραφο της υπηρεσίας μας με το οποίο επεστράφει ο φάκελος της τροποποίησης, διότι είχε παρέλθει η τριετία από τη λήψη της απόφασης εμμονής, για επικαιροποίηση των αποφάσεων του δημοτικού συμβουλίου, με επισημάνσεις για συμπληρώσεις του φακέλου της τροποποίησης.

13) Το με αριθ. 3393/3-6-09 έγγραφο του Δήμου με το οποίο διαβιβάσθηκε εκ νέου, ο φάκελος της τροποποίησης του θέματος, με επί πλέον στοιχεία:

- Την με υπ' αριθμ. 644/2007 απόφαση του δημοτικού συμβουλίου με την οποία επικαιροποιεί τις με αριθ. 41/2004 και 229/2001 αποφάσεις του δημοτικού συμβουλίου, εμμένοντας στην απόφαση του, σχετικά με την μετατόπιση της ρυμοτομικής γραμμής Τ6-Τ5 στη Θέση Τ6'-Τ5' αντίστοιχα κατά 3,00μ, έτσι ώστε να μη παρεμποδίζεται η χρήση τόσο του υπάρχοντος κτίσματος, όσο και των μελλοντικών ορόφων όπως φαίνεται στα σχετικά τοπογραφικά διαγράμματα, του Δήμου που έχουν αναρτηθεί.

- Την εισήγηση της αντιδημάρχου Βικτωρίας Παπατολίκα, προς το δημοτικό συμβούλιο, σχετικά με τη διόρθωση της απόφασης του δημοτικού συμβουλίου, με την προσθήκη της παραγράφου «β. Μείωση του εμβαδού του οικοπέδου του αιτούντος με μετατόπιση του δυτικού του ορίου κατά 2,00μ από τις θέσεις Τ9' και Τ7 στη θέση Τ8΄ και Τ7΄ ώστε να μην υπάρχει μείωση κοινοχρήστου».

- Την με υπ' αριθμ. 346/2009 απόφαση του δημοτικού συμβουλίου με την οποία συμπληρώνει την 644/07 απόφαση του δημοτικού συμβουλίου η οποία διαμορφώνεται ως εξής:

- «Επικαιροποιεί τις με υπ' αριθμ. 41/2004 και 229/2001 αποφάσεις του δημοτικού συμβουλίου, και ειδικότερα υπέρ της τροποποίησης στο Ο.Τ.451 της πολεοδομικής ενότητας Σιδ. Σταθμού, σχετικά με την μετατόπιση της ρυμοτομικής γραμμής Τ6-Τ5 στη θέση Τ6΄-Τ5΄ αντίστοιχα κατά 3,00μ, έτσι ώστε να μη παρεμποδίζεται η χρήση τόσο του υπάρχοντος κτίσματος, όσο και των μελλοντικών ορόφων όπως φαίνεται στα σχετικά τοπογραφικά διαγράμματα και μείωση του εμβαδού του εν λόγω οικοπέδου, με μετατόπιση του δυτικού του ορίου κατά 2,00μ από τις θέσεις Τ9΄ και Τ7 στη θέση Τ8΄ και Τ7΄, ώστε να μην υπάρχει μείωση κοινοχρήστου».

14) Το με υπ' αριθμ. 21/5421/7.7.2009 διαβιβαστικό, με το οποίο διαβιβάσθηκε προς το ΣΧΟΠ, ταυτάριθμη εισήγηση της υπηρεσίας μας, σύμφωνα με την οποία, προτείνεται να γίνει δεκτή η εν λόγω τροποποίηση με την προϋπόθεση όμως να επεκταθεί ο κοινόχρηστος, και στην ιδιοκτησία 02, ώστε να παραμείνει τετραγωνισμένος όπως είναι και στο εγκεκριμμένο σχέδιο, αυξάνοντας κατά τι και τον κοινόχρηστο χώρο, προς όφελος της περιοχής.

15) Το με υπ' αριθμ. 59/17.9.2009 διαβιβαστικό του ΣΧΟΠ, με το οποίο στάλθηκε το πρακτικό της από 26.8.2009 (συνεχιζόμενη της 30.7.2009) συνεδρίασης του (θέμα 14ον), σύμφωνα με το οποίο γνωμοδοτεί, υπέρ της τροποποίησης, όπως προτείνεται από το δημοτικό συμβούλιο.

16) Την με υπ' αριθμ. ΓΝ01/174/25.1.2007 απόφαση Νομάρχη Πιερίας «Μεταβίβαση στους αντινομάρχες την άσκηση μέρους των αρμοδιοτήτων του», αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση της πολεοδομικής ενότητας Σιδηροδρομικού Σταθμού-επέκταση του Δήμου Κατερίνης στο Ο.Τ.451, που αφορά

α) την μετατόπιση της ρυμοτομικής γραμμής Τ6-Τ5 στη θέση Τ6'-Τ5'αντίστοιχα κατά 3,00μ, στην ιδιοκ. 01, έτσι ώστε να μη παρεμποδίζεται η χρήση τόσο του υπάρχοντος κτίσματος, όσο και των μελλοντικών ορόφων

β. Μείωση του εμβαδού του ιδίου οικοπέδου με μετατόπιση του δυτικού του ορίου κατά 2,00μ από τις θέσεις Τ9 και Τ7 στη θέση Τ8΄ και Τ7΄, ώστε να μην υπάρχει μείωση κοινοχρήστου όπως φαίνεται στα σχετικά τοπογραφικά διαγράμματα του Δήμου και που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ.

Το συν/νο διάγραμμα θα αναρτηθεί μετά τη δημοσίευση της απόφασης για 15 ημέρες στο Δήμο Κατερίνης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατερίνη, 7 Οκτωβρίου 2009

Με εντολή Νομάρχη
Ο Αντινομάρχης
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΠΟΥΡΟΝΙΚΟΣ



ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ				
Ο.Τ.	ΑΡΙΘ.ΟΙΚ.	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΥΠΕΒΑΛΛΕ ΕΝΣΤΑΣΗ
451α	07	ΜΑΒΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	Ε' ΠΑΡΟΔΟΣ Λ.ΙΑΣΩΝΙΔΗ 1 ΚΑΤΕΡΙΝΗ	
451α	05	ΠΟΓΙΑΡΙΔΟΥ ΚΥΡΙΑΚΗ	Λ.ΙΑΣΩΝΙΔΗ 135 ΚΑΤΕΡΙΝΗ	
451α	05	ΠΟΓΙΑΡΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ	Λ.ΙΑΣΩΝΙΔΗ 135 ΚΑΤΕΡΙΝΗ	
451α	04	ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	Δ' ΠΑΡΟΔΟΣ Λ.ΙΑΣΩΝΙΔΗ 4 ΚΑΤΕΡΙΝΗ	

ΠΙΝ
ΟΡΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ
Τ1 – Τ2 – Τ3 – Τ4 – ... – Τ8 – Τ9 – Τ10 – Τ1
Τ1 – Τ2 – Τ3 – Τ4 – Τ5' – Τ6' – Τ7' – – Τ8' – Τ9' – Τ10' – Τ11' – Τ12' – Τ1
Α1 – Τ4 – Τ5 – Τ6 – Τ7 – Τ9' – Α1
Α1 – Τ4 – Τ5' – Τ6' – Τ7' – Τ8' – Α1
Τ5 – Τ6 – Τ6' – Τ5' – Τ5
Τ7 – Τ7' – Τ8' – Τ9' – Τ7

ΔΙΑΤΑΓΜΑ–ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	
Π.Δ. 12–11–1985 ΦΕΚ 738Δ'/31–12–85 Τ.Π. 6116 ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΦΕΚ 954Δ'/02–10–1987	Σ.Δ.	0,8
	ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	60%
	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΝΟΝΑ	15–400
ΤΟΜΕΑΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ–ΧΡΗΣΕΙΣ	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	12–200
	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	12,00

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την αριθ. 246/09 απόφαση του δημοτικού συμβουλίου
Ο Αντιδήμαρχος Πολεοδομίας
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΚΑΡΑΤΖΟΓΛΟΥ

Συνοδεύει την με αρ. 21/9/04/09 απόφ
Κατερίνη
Ο προϊστάμενος
Υπηρεσίας



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΓΡΗΓΟΡΙΑΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΘΕΣΗ: ΚΑΤΕΡΙΝΗ Ο.Τ.451
ΕΝΟΤΗΤΑ: ΣΙΔΗΡ. ΣΤΑΘΜΟΣ–ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ:
Τ1–Τ2–Τ3–Τ4–Τ5'–Τ6'–Τ7'–Τ8'–Τ9'–Τ10'–Τ11'–Τ12'–Τ1

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ.451	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Τ–1

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1: 200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2005

ΣΦΡΑΓΙΔΑ / ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΙΩΑΚ. ΓΡΗΓΟΡΙΑΔΗΣ ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ.451
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Υ
Τ1	99395.915	696530.457
Τ2	99373.596	696575.375
Τ3	99424.675	696609.852
Τ4	99459.108	696564.210
Τ5	99445.855	696555.944
Τ6	99442.957	696559.788
Τ7	99421.658	696546.513
Τ8	99415.839	696555.843
Τ9	99405.656	696549.500
Τ10	99411.476	696540.159

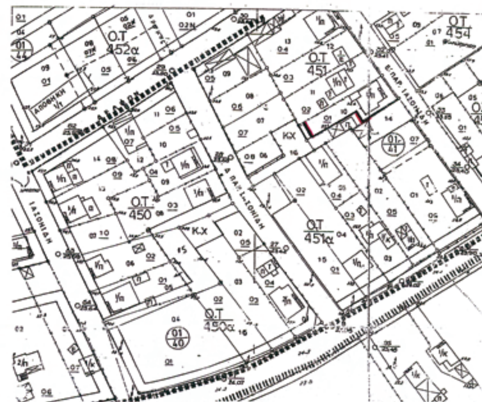
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ.451
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ

ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Υ
Τ1	99395.915	696530.457
Τ2	99373.596	696575.375
Τ3	99424.675	696609.852
Τ4	99459.108	696564.210
Τ5'	99443.310	696554.356
Τ6'	99440.411	696558.201
Τ7'	99423.360	696547.574
Τ8'	99419.557	696553.661
Τ9'	99417.858	696552.605
Τ10'	99415.839	696555.843
Τ11'	99405.656	696549.500
Τ12'	99411.476	696540.159

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΜΒΑΔΩΝ

Ν	ΕΜΒΑΔΟΝ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
–Τ10–Τ1	3327.69 τ.μ	ΟΛΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ Ο.Τ.451 ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
–Τ7'– 2'–Τ1	3327.69 τ.μ	ΟΛΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ Ο.Τ.451 ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
–Α1	364.00 τ.μ	ΤΕΛΙΚΗ–ΑΠΟΔΙΔΟΜΕΝΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΕ ΚΩΔΙΚΟ 01 ΣΤΟ Ο.Τ.451 ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΡΥΜΟΤ. ΣΧΕΔΙΟ
3'–Α1	364.00 τ.μ	ΤΕΛΙΚΗ–ΑΠΟΔΙΔΟΜΕΝΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΕ ΚΩΔΙΚΟ 01 ΣΤΟ Ο.Τ.451 ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
	14.38 τ.μ	
	14.38 τ.μ	





Αριθμ. 8128 (2)

Περί απόφασης χαρακτηρισμού του αποκλεισμένου οικοπέδου ιδιοκτησίας Κυριακού Ταξιάρχη, κειμένου στην Στυλίδα στο Ο.Τ. 142 και στο βάθος του οικοδομικού τετραγώνου παρά την οδό Φαλάρων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντες υπόψη:

1. Τις διατάξεις του 1018/1971 ν.δ. «περί τροποποιήσεως του α.ν. 314/1968 περί παροχής εις τον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότητος επί θεμάτων εγκρίσεως, επεκτάσεων ή τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και κομών».

2. Τις διατάξεις της παραγράφου 1 και 2 του άρθρου 1 του ν.δ. 532/1970 (ΦΕΚ 235Α΄/5.11.1970) «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα β.δ. 712/1970, 677/1971 (ΦΕΚ 223Α΄/5.11.1971) και 198/1972 (ΦΕΚ 41Α΄/18.3.1972).

3. Τους ν. 2218/1994 και 2240/1994 «περί Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης και την υπ' αριθμ. 3492/2.2.1995 διαπιστωτική πράξη λειτουργίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης».

4. Την υπ' αριθμ. 4194/29.10.2006 απόφαση Νομάρχη Φθιώτιδας περί διορισμού του Γεωργίου Κωνσταντίνο σε θέση μετακλητού Γενικού Γραμματέα της Ν.Α. Φθιώτιδας για την υποβοήθηση του έργου του Νομάρχη.

5. Την υπ' αριθμ. οικ.1254/2009 (ΦΕΚ 675/Β/13.4.2009) απόφαση Νομάρχη Φθιώτιδας με την οποία μεταβιβάστηκε στον Αντινομάρχη Ράπτη Χρήστο η άσκηση αρμοδιοτήτων που αφορούν αντικείμενα της Διεύθυνσης Χωροταξίας Περιβάλλοντος.

6. Τις διατάξεις των άρθρων 31-37 και 42-51 του από 17.7.1923 ν.δ. (ΦΕΚ 228/Α΄/16.8.1923) «περί σχεδίων πόλεων» όπως τροποποιήθηκαν με τα από 3.12.1925 και 8.8.1926 ν.δ/τα και ν. 5269/1931.

7. Το ν.δ. 690/1948 και συγκεκριμένα το άρθρο 3 αυτού.

8. Το ν. 1337/1983 και συγκεκριμένα το άρθρο 25 αυτού όπως ισχύει σήμερα.

9. Το ν. 1577/1985 «περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού» και ειδικότερα το άρθρο 24 αυτού «τακτοποίηση οικοπέδου», όπως ισχύει σήμερα μετά τον ν.2831/2000.

10. Του αρ. 30...... του κωδικοποιητικού διατάγματος από 14.7.1999 (ΦΕΚ 580/Δ΄/27.7.1999).

11. Την υπ' αριθμ. Ε.22115/25/8/1975 Δ/γη του Υπ. Δημ.Έργων.

12. Την υπ' αριθμ. Ε.46/1976 Εγκύκλιο Δ/γη του Υπ.Δημ. Εργων.

13. Την από 8.9.2009 αίτηση του Κυριακού Ταξιάρχη και το συνημμένο σ' αυτή διάγραμμα που συνέταξε ο ιδιώτης Αρχ. Μηχ. Κων/νος Σταυρογιάννης, στο οποίο φαίνεται με τα στοιχεία (Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Α) οικόπεδο.

14. Το υπ' αριθμ. 2312/4.6.1981, Συμβόλαιο της Συμβ. Φαλάρων Αγγελικής Ν. Γεωργία-Σκαρλάτου.

15. Την υπ' αριθμ. 438/1980, οικοδομική άδεια Σεισμοπλήκτου.

16. Το ρυμοτομικό σχέδιο πόλεως Στυλίδας εγκεκριμένο με το β.δ/γμα 19.11.1928, και με την Τ.Υ.4119/27.3.1973 (ΦΕΚ117/Δ/26.4.1973), απόφαση επέκτασης σχεδίου Στυλίδας.

17. Την υπ' αριθμ. οικ. 1120/7.2.2008, απόφαση Νομάρχη Φθ/δας, κύρωσης πρακτικού πράξεως αδυνάτου τακτοποιήσεως της ιδιοκτησίας Κυριακού Ταξιάρχη, στη Στυλίδα.

18. Φωτογραφίες του οικοπέδου και κτηρίου.

19. Την υπ' αριθμ.7881/8.9.2009, εισήγησή μας στο ΣΧΟΠ. Ν. Φθ/δας.

20. Το υπ' αριθμ. 5/2009, θέμα 7ον, Πρακτικό του ΣΧΟΠ. Ν. Φθ/δας.

21. Το γεγονός ότι το παραπάνω οικόπεδο δεν έχει πρόσωπο σε εγκεκριμένο δρόμο του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Λαμίας αλλά επικοινωνεί με πάροδο κυμαινόμενου πλάτους από 2,20 έως 2,35 μέτρων με την εγκεκριμένη οδό Φαλάρων, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τον χαρακτηρισμού του αποκλεισμένου οικοπέδου ιδιοκτησίας Κυριακού Ταξιάρχη, κειμένου στην Στυλίδα στο Ο.Τ. 142 και στο βάθος του οικοδομικού τετραγώνου παρά την οδό Φαλάρων, ως οικοδομήσιμου με τους κάτωθι όρους και περιορισμούς δομήσεως για το οικόπεδο αυτό:

α) Σύστημα δόμησης: Ως νέος ΓΟΚ

β) Ποσοστό κάλυψης: 45%

γ) Ελάχιστες τηρητέες αποστάσεις από τα όρια του οικοπέδου όπως φαίνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα: 2,85μ - 1,00μ - 4,50μ.

δ) Επιτρεπόμενο ύψος οικοδομής: 10,00μ. και επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων (3) στην οικοδομή με στοιχεία (α,β,γ,Δ) καθορισμένου περιγράμματος όπως φαίνεται στο συνοδευόμενο την έκθεση διάγραμμα σύμφωνα με την Ε.22115/25.8.1975 Δ/γη του Υ.Δ.Ε.

ε) Συντελεστής δόμησης του οικοπέδου: 1,20.

Κατά τα λοιπά έχουν ισχύ στο οικόπεδο τούτο οι διατάξεις του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210 Α΄/18.12.985), καθώς και του ν.2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α΄/13.6.2000) «Τροποποίηση ν. 1577/1983 (ΓΟΚ) και άλλες πολεοδομικές ρυθμίσεις».

Λαμία 9 Οκτωβρίου 2009

Με εντολή Νομάρχη
Ο Αντινομάρχης
ΧΡΗΣΤΟΣ ΡΑΠΤΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 46%

) : 82,46m²

2,20

οδος ΦΑΛΑΡΩΝ

.. Ζαχαρίζης

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΑ):
Ε = 189,87τμ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΒΔ 19-11-1928 ΖΩΝΗ Α' ΣΥΝΕΧΕΣ

		ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
Ελάχιστο πρόσωπο:	10,00	8,00
Ελάχιστο εμβαδόν :	200,00	150,00

Ποσοστό κάλυψης: 70%
Συντελεστής δόμησης : 2,10

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν/ 651/77

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Αρχιτέκτων Μηχανικός Κων/νος Σταυρογιάννης δηλώνω οτι το οικόπεδο υπό στοιχεία (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΑ) εμβαδού 189,87τμ. που βρίσκεται στην οδό Φαλάρων στη Στυλίδα είναι άρτιο και οικοδομήσιμο.

Ο Δηλών Μηχανικός

ΚΩΝ/ΝΟΣ Χ. ΣΤΑΥΡΟΓΙΑΝΝΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Α.Μ. ... ΒΥΡΩΝΟΣ 12 - ΛΑΜΙΑ
ΤΗΛ. ...42420 ΦΑΞ ...
ΑΦΜ 0...993777 ΔΟΥ ΛΑΜΙΑΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΕΙΞΗΣ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ιδιοκτήτης του οικοπέδου δηλώνω ότι τα όρια που έχω υλοποιήσει και υπέδειξα στον συντάξα μηχανικό είναι ορθά.

Ο Δηλών

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ **ΚΩΝ/ΝΟΥ ΣΤΑΥΡΟΓΙΑΝΝΗ** ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΒΕΝΕΤΙΑΣ ΒΥΡΩΝΟΣ 12 - ΛΑΜΙΑ ΤΗΛ 02310-42420 FAX 02310-37475	
Εργοδότης: ΚΥΡΙΑΚΟΥ ΤΑΞΙΑΡΧΗΣ	
Εργο : ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗ ΑΥΘΑΙΡΕΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΣΤΟ Β΄ΟΡΟΦΟ	
Θέση: ΟΔΟΣ ΦΑΛΑΡΩΝ, ΣΤΥΛΙΔΑ	
Μελετητής: Σταυρογιάννης Κων/νος.	
θέμα σχεδίου *ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ*	*αρ. σχεδίου*
Χρόνος μελέτης : ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2008	*Κλίμακα : 1:200*
Εγκρίσεις Το παρόν συνοδεύει Τ.ΗΝ υπ' αριθ. 8198/9-10-09 Απόφαση Νομαρχη της ΔΙ.ΚΩ.ΠΕ. Ν. Α. ΦΘ/ΔΑΣ Λαμία 9-10-2009	*Σφραγίδα - Υπογραφή* ΚΩΝ/ΝΟΣ Χ. ΣΤΑΥΡΟΓΙΑΝΝΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Μ. ... ΒΥΡΩΝΟΣ 12 - ΛΑΜΙΑ ΤΗΛ. ... ΦΑΞ 22310 3747.. ΑΦΜ ...777 ΔΟΥ ΛΑΜΙΑΣ

Μ. ΓΕΩΡΓ... Αγρ. Μηχανικός με Α' βαθμό

Αγρονόμος Χ. Τερζής Δασ. Διοικ. με Α' βαθμό

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	**23104 23956**	**ΛΑΡΙΣΑ** - Διοικητήριο	**2410 597449**
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63	**210 4135228**	**ΚΕΡΚΥΡΑ** - Σαμαρά 13	**26610 89122**
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327	**2610 638109**	**ΗΡΑΚΛΕΙΟ** - Πεδιάδος 2	**2810 300781**
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	**26510 87215**	**ΜΥΤΙΛΗΝΗ** - Πλ. Κωνσταντινουπόλεως 1	**22510 46654**
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1	**25310 22858**		

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 μέχρι 16 σελίδες σε 1 €, προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και **Γ.Ε.ΜΗ.**	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom/dvd, δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ. σε 5 € ανά έτος.

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ.: Τηλεφωνικά: 210 4071010 - fax: 210 4071010 - internet: http://www.et.gr

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Ψηφιακή Μορφή
Α΄	225 €	190 €
Β΄	320 €	225 €
Γ΄	65 €	Δωρεάν
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €	Δωρεάν
Δ΄	160 €	80 €
Α.Α.Π.	160 €	80 €
Ε.Β.Ι.	65 €	33 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Ψηφιακή Μορφή
Α.Ε.Δ.	10 €	Δωρεάν
Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και **Γ.Ε.ΜΗ.**	2.250 €	645 €
Δ.Δ.Σ.	225 €	95 €
Α.Σ.Ε.Π.	70€	Δωρεάν
Ο.Π.Κ.	-	Δωρεάν
Α΄+ Β΄+ Δ΄ + Α.Α.Π.	-	450 €

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.
- Για την παροχή πρόσβασης μέσω διαδικτύου σε Φ.Ε.Κ. προηγουμένων ετών και συγκεκριμένα στα τεύχη: **α)** Α, Β, Δ, Α.Α.Π., Ε.Β.Ι. και Δ.Δ.Σ., η τιμή προσαυξάνεται, πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής του 2007, κατά 40 € ανά έτος και ανά τεύχος και **β)** για το τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. & Γ.Ε.ΜΗ., κατά 60 € ανά έτος παλαιότητας.

* Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
* Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
* Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α., τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά Όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα).
* Το ποσό υπέρ Τ.Α.Π.Ε.Τ. [5% επί του ποσού συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα)], καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
* Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρούνται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: Μάρνη 8 τηλ.: 210 8220885, 210 8222924, 210 5279050.
Οι πολίτες έχουν τη δυνατότητα ελεύθερης ανάγνωσης των δημοσιευμάτων που καταχωρούνται σε όλα τα τεύχη της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως πλην εκείνων που καταχωρούνται στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε και Γ.Ε.ΜΗ., από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr).

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08:00 μέχρι 13:00



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr